

Số: 616/TB-THADS

Châu Thành, ngày 20 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định 56/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ (Chứng thư thẩm định giá số: 254/2024/34/CT-VATCĐNB);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1303, tờ bản đồ số 01, diện tích 212m², (thửa mới theo hiện trạng sử dụng và biên bản kê biên: thửa đất số 08, tờ bản đồ số 12, diện tích 203,5m²) tọa lạc tại: Ấp Tân Định, xã Biên Giới, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AH155188, số vào sổ cấp GCN: H00924/841/2005/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 23/10/2006 cho bà Thạch Thị Mến.

Có giá: 299.959.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

2. Tài sản trên đất: có giá 3.004.000 đồng.

- 01 Cây xanh 10 năm tuổi có giá 600.000 đồng.

- 01 Cây xoài 03 năm tuổi có giá 575.000 đồng.

- 01 Cây nhãn 03 năm tuổi có giá 629.000 đồng.

- 01 Cây trâm 10 năm tuổi có giá 1.200.000 đồng.

Tổng giá trị tài sản kê biên, thẩm định giá là: 302.963.000 đồng (Ba trăm lẻ hai triệu, chín trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Là Tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bản thù lao dịch vụ đấu giá (theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

- Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm về quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản.

- Hồ sơ năng lực: giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,... và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh hoặc Chấp hành viên Nguyễn Vũ Thanh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 6, Đường 781, Khu phố 03, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0941.244.141 (Chấp hành viên Nguyễn Vũ Thanh), Cơ quan: 0276.3878016./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Vũ Thanh



